

**PLAN LOCAL
D'URBANISME
MÉTROPOLITAIN**


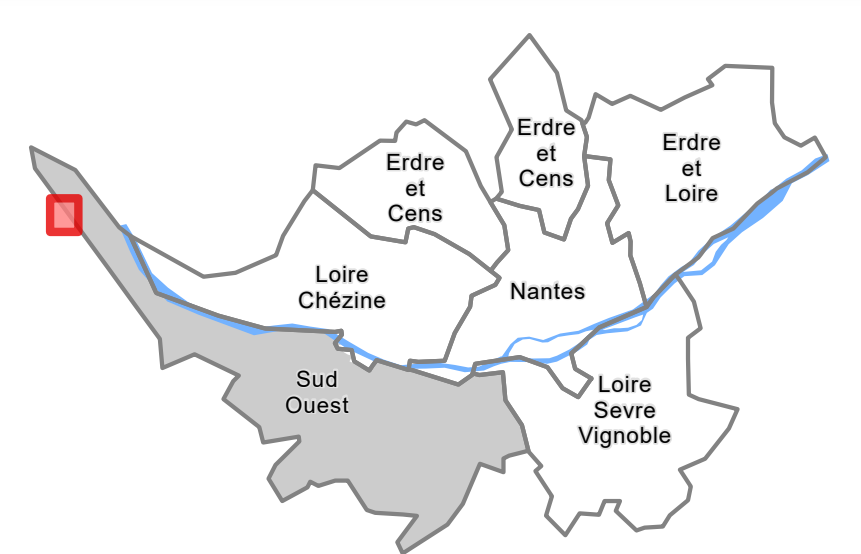


Planche G3



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

4-2 Règlement graphique

4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Le Pellerin

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Soils

Ns Zonage

 Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

xxx Linéaire commercial souple

xxx Linéaire commercial strict

 Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services

 Polarité commerciale majeure

 Polarité commerciale intermédiaire

 Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise

 Périmètre de projet urbain intégrant des commerces

 Pôle de services

 Périmètre tertiaire

Implantation du bâti

 Recul / Retrait minimal

 Implantation obligatoire

 Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

 Séquence urbaine de type 1

 Séquence urbaine de type 2

 Périmètre patrimonial

 Patrimoine bâti

 Petit patrimoine bâti

 Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination

 Cône de vue

Emplacements Réservés

 Emplacement réservé pour mixité sociale

 Servitude de constructibilité limitée

 Emplacement réservé pour projet d'intérêt général

 Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

 Espace Boisé Classé (EBC)

 Espace Paysager à Protéger (EPP)

 Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan

 Parcelle

 Emprise Bâtie

 Surface en eau

 Limite communale

Liaisons

 Principe de liaison vraie

 Principe de liaison modes actifs

Périmètres reportés

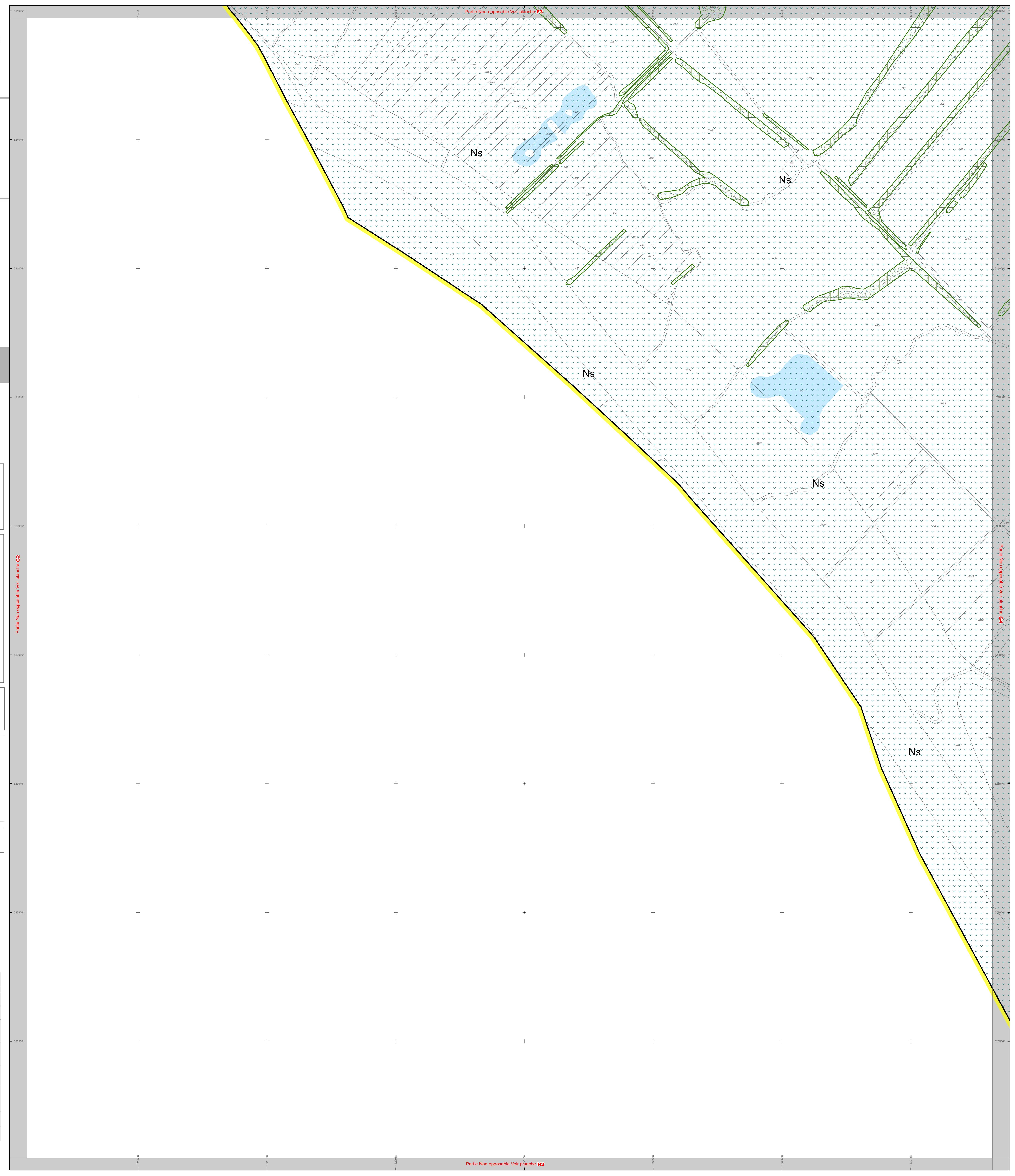
 Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

 Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)

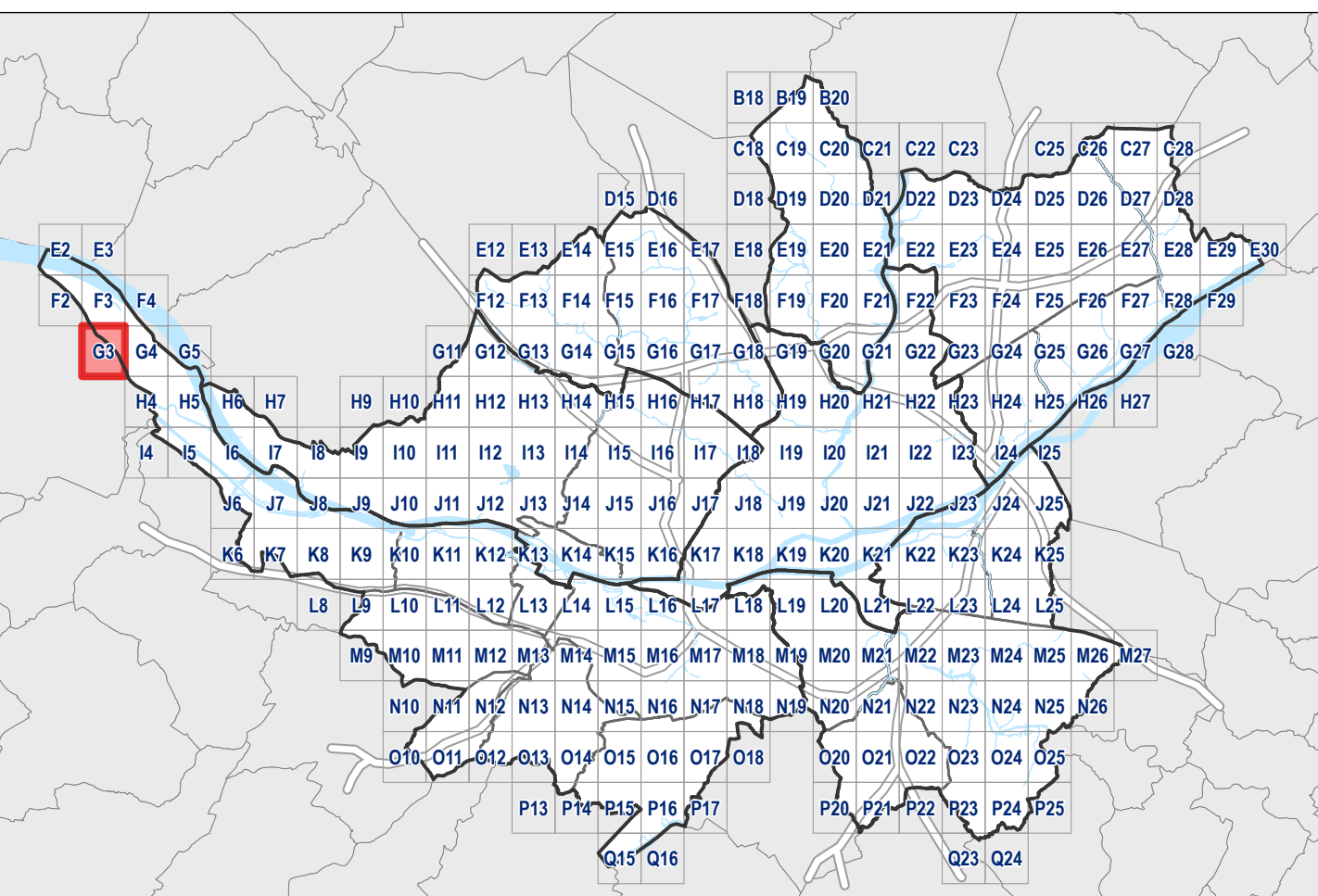
 Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

Liaisons

 Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral



GRILLE DE REPERAGE



Format d'impression des plans 913 x 991 mm
Référéntiel Parcelaire Cadastre Unique actualisé

Référéntiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47